



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

вул. Урицького, 45, м. Київ-35, 03680, тел. (044) 251-62-62, факс (044) 520-03-25
E-mail: slg@amcu.gov.ua Web: [http:// www.amc.gov.ua](http://www.amc.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032767

19.07.2012 № 129-29/06-7414 На № _____ від _____

Всеукраїнська громадська
організація «Федерація
Оцінювачів Бізнесу та
Інтелектуальної Власності»

вул. Володимирська, 82а, оф.7,
м. Київ, 01033

Про розгляд звернення

Розглянувши звернення Всеукраїнської громадської організації «Федерація Оцінювачів Бізнесу та Інтелектуальної Власності» (надалі – ВГО «ФОБІВ») від 12.06.2012 № 03-012/06 вих. щодо монополізації ринку послуг оцінювачів майна внаслідок введення в дію Фондом державного майна України (надалі – ФДМУ) та Міністерством юстиції України (надалі – Мін'юст) низки нормативно-правових актів (наказів), Антимонопольний комітет України (надалі – Комітет), в межах повноважень, повідомляє наступне.

Наказом ФДМУ від 15.06.2012 № 2965, який набрав чинності 02.07.2012, було скасовано накази ФДМУ від 23.04.2012 № 554, 555 та 556, внаслідок прийняття яких відбулись наведені у вашому зверненні зміни на ринку оціночної діяльності.

ФДМУ повідомив Комітету, що на сьогодні ФДМУ здійснює видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за напрямками оцінки майна та в порядку, передбаченому Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.03.2002 № 479, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (в редакції, що діяла до дати набрання чинності наказами ФДМУ від 23.04.2012 № 554, 555 та 556).

Вісімнадцятого червня 2012 року набрав чинності наказ Мін'юсту від 14.06.2012 № 880/5 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства юстиції України від 21 травня 2012 року № 766/5».

Як відомо Комітету, 20.06.2012 на засідання Уряду вносився законопроект «Про внесення змін до деяких законів України щодо оцінки майна». Відповідно до його положень, зі статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», якою визначені повноваження ФДМУ, пропонується виключити норми, якими запроваджено окремий напрям оціночної діяльності для цілей оподаткування.

Тобто, на сьогодні ФДМУ та Мін'юстом вжито заходів щодо врегулювання ситуації, яка склалася на ринку оціночної діяльності та повернення її до попереднього стану.

Разом з цим, Комітет, в межах повноважень, досліджує питання щодо відповідності дій окремих учасників зазначеного ринку вимогам законодавства про захист економічної конкуренції. Для здійснення повного та об'єктивного дослідження Комітету необхідна інформація від учасників зазначеного ринку, які діяли на ньому до набрання чинності наказами ФДМУ від 23.04.2012 № 554, 555 та 556.

Таким чином, якщо суб'єкти господарювання - оцінювачі майна, які є членами ВГО «ФОБІВ» вважають, що наслідки згаданих дій ФДМУ та Мін'юсту, а також діяльність на

ринку послуг з оцінювання майна суб'єктів господарювання, які завдяки цим діям отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності за напрямом 3, порушують їхні права, вони мають право скласти заяви відповідно до вимог, встановлених пунктом 18 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами) та подати їх в Комітет, додавши до заяв, зокрема, таку інформацію:

1. Для яких цілей здійснюється оцінка майна за напрямом 1. Чи є взаємозамінними для споживачів, які мають намір, для прикладу, здійснити продаж квартири, послуги оцінювачів з оцінки майна за напрямами 1 та 3.

2. Чи мали намір оцінювачі-члени ВГО «ФОБІВ» пройти навчання в Науково-дослідному економічному інституті Мінекономіки (надалі – Інститут) з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямом 3 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства». Якщо так, надати докази щодо відмови Інститутом бажаючим пройти навчання за вказаним напрямом оцінки.

3. Механізм (порядок, методика тощо) визначення вартості послуг зокрема, з оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них (спеціалізація 1.1 напряму 1) а саме: квартир (будинків) та земельних ділянок, яку здійснюють оцінювачі-члени ВГО «ФОБІВ», за вказаним напрямом.

4. Тарифи на послуги з оцінки майна, зокрема квартир (будинків) та земельних ділянок, які застосовуються відповідними оцінювачами-членами ВГО «ФОБІВ» впродовж 2012 року.

5. Калькуляції тарифів на послуги з оцінки майна, зокрема квартир (будинків) та земельних ділянок, які застосовуються оцінювачами-членами ВГО «ФОБІВ» при здійсненні оцінки зазначених у пункті 1 об'єктів, та як вплинуло на розмір цих тарифів введення в дію наказів ФДМУ від 23.04.2012 № 554, 555 та 556. Надати динаміку тарифів на послуги з оцінки зазначеного майна за періоди до- (з початку 2012 року), під час дії зазначених наказів ФДМУ, та після визнання їх такими, що втратили чинність, дотепер із зазначенням обсягів наданих послуг з оцінки зазначеного майна у вказані періоди.

6. Надати порівняльну інформацію щодо середнього рівня тарифів на послуги з оцінки майна, зокрема квартир (будинків) та земельних ділянок, які застосовувались оцінювачами-членами ВГО «ФОБІВ» до 05.06.2012 та тарифів суб'єктів господарювання, які здійснювали оцінку такого ж майна за напрямом 3 у період дії наказів ФДМУ від 23.04.2012 № 554, 555 та 556 з наданням документальних доказів (листів, рахунків, прайсів тощо) щодо розмірів тарифів, встановлених зазначеними суб'єктами господарювання (у Вашому зверненні зазначено, що вартість послуг оцінювачів за напрямом 3 зросла в 5-10 разів порівняно з рівнем цін на послуги з оцінки майна, який був до 05.06.2012).

У разі надходження відповідних заяв до органів Комітету, вони будуть розглянуті у встановленому законодавством порядку.

Державний уповноважений



С.М. МОРОЗ